



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Il Presidente

EdN/AAG/cb

Roma, 5 agosto 2026
Informativa n. 107/2026

**ALLE SIGNORE E AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI
DEGLI ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

Oggetto: indicazioni operative allo svolgimento delle perizie asseverate previste dall'art. 1, comma 9, del D.L. n. 131/2024 - Raccolta delle candidature dei professionisti disponibili

Cara, Caro Presidente,

Ti informo che, nell'ambito delle attività finalizzate all'individuazione dei professionisti disponibili allo svolgimento delle perizie asseverate relative alle concessioni demaniali marittime, previste dall'art. 1, comma 9, del D.L. n. 131/2024, sarà fruibile - a partire dal prossimo mese di settembre - una specifica procedura telematica per la raccolta delle manifestazioni di disponibilità degli iscritti.

Gli iscritti agli Albi dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili interessati a rendersi disponibili per gli incarichi in questione potranno presentare la propria candidatura accedendo all'Area Riservata del portale commercialisti.it, mediante autenticazione tramite SPID o Carta d'Identità Elettronica (CIE), seguendo il percorso:

Servizi per gli Iscritti → Istanze Online

Attraverso tale procedura l'iscritto potrà trasmettere la candidatura ai fini dell'inserimento in un elenco istituito dal Consiglio Nazionale esclusivamente per finalità organizzative interne e per la gestione delle procedure di individuazione dei professionisti da includere nelle cinque previste dalla normativa.

L'elenco, organizzato su base territoriale regionale, non costituisce una graduatoria né attribuisce alcun diritto al conferimento di incarichi. Esso rappresenta unicamente lo strumento dal quale il Presidente del Consiglio Nazionale potrà attingere, mediante sorteggio, per la formazione delle cinque da sottoporre ai Comuni e agli altri enti concedenti che ne facciano richiesta, nel rispetto dei criteri deliberati dal Consiglio Nazionale, tenendo conto della base territoriale e assicurando, ove possibile, la presenza di almeno un professionista di età inferiore a 43 anni.

Al fine di garantire il costante aggiornamento dell'elenco, gli iscritti che non intendano più mantenere la propria disponibilità dovranno procedere alla relativa revoca, utilizzando la medesima procedura

telematica accessibile dall'Area Riservata del sito. La revoca produrrà l'effetto di escludere il professionista dalle successive estrazioni e consultazioni effettuate per la predisposizione delle cinque.

Ti invito, pertanto, a dare la massima diffusione della presente comunicazione presso i Tuoi iscritti, evidenziando l'importanza di mantenere aggiornata la propria posizione attraverso l'inserimento della candidatura o, ove necessario, della relativa revoca.

Con l'occasione Ti informo che con sono state fornite alcune indicazioni operative, da intendersi quali indicazioni tecnico-professionali non vincolanti, utili sia agli enti concedenti e ai professionisti incaricati della redazione delle perizie asseverate, sia al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per la futura predisposizione di modelli standard di bando che di seguito si riportano:

- *con riferimento alla quantificazione degli onorari spettanti ai periti incaricati, si ritiene opportuno che le Amministrazioni comunali procedano ai sensi dell'art. 2233 c.c., a definire con il professionista il compenso, facendo riferimento ai principi generali dell'ordinamento, ed in particolare:*
 - *ai criteri di proporzionalità e adeguatezza, tenuto conto della complessità dell'incarico, del valore economico del bene oggetto di stima, nonché del grado di responsabilità assunto dal professionista;*
 - *ai parametri di riferimento rinvenibili nella prassi professionale e, in via orientativa, nei compensi previsti per le consulenze tecniche;*
 - *che specifichino che l'incarico deve essere espressamente conferito dal concessionario uscente al perito individuato con espressa indicazione del compenso e con la previsione che una quota pari ad almeno il 50% sia ricompresa nella polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dell'onorario;*
- *con riferimento all'individuazione delle cinque di professionisti, si ritiene che le Amministrazioni comunali procedano con richieste riferite a singole concessioni; in caso in cui intendano procedere per gruppi di concessioni dovranno indicare che si tratta di concessioni omogenee per caratteristiche di dimensioni e di fruizione e comunque indicare quanti provvedimenti concessori saranno assegnati ad ogni singolo professionista individuato;*

Inoltre, è attiva una interlocuzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti quale contributo tecnico-istituzionale per la definizione di criteri applicativi uniformi anche in relazione alla predisposizione di uno schema tipo di bando, che rinverrà alle Linee guida per fornire criteri applicativi uniformi a tutti gli iscritti incaricati di redigere la perizia asseverata in attuazione della normativa richiamata.

Le richiamate Linee guida saranno oggetto di una separata delibera di approvazione all'esito del confronto con il citato Ministero.

Cordiali saluti.

F.to il Presidente
Elbano de Nuccio